



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАНДАЛАКША КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА

«20» августа 2018

№ 535

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного:
Мурманская область, городское поселение Кандалакша Кандалакшского района,
кадастровый № 51:18:0040108:22

Руководствуясь ст. 8, 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района № 598 от 13 декабря 2013 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района Мурманской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым № 51:18:0040108:22 площадью 500 кв. м, расположенного: Мурманская область, городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. Пронина, д. 7а, присвоив ему номер RU51503101-353.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Федотова С. О., заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района.

Глава администрации
муниципального образования

В. Г. Задворных

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	1	5	0	3	1	0	1	-	3	5	3	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
на основании решения Отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации
МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Кандалакшский район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Кандалакша

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	440969.40	1416026.81
2	440948.40	1416034.33
3	440940.82	1416013.33
4	440962.05	1416005.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

51:18:0040108:22

Площадь земельного участка

0,05 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии).

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	---

характерной точки	X	Y
-------------------	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Фешанкова Т. Г. – врио начальник Отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
 (при наличии)



_____ / Т. Г. Фешанкова /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 21.02.2006 г. ООО «ГЕО»
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
13.08.2018 Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен в территориальной зоне Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Совет депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района, решение Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района Мурманской области № 598 от 13.12.2013 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района Мурманской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

- основные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Многоэтажные жилые дома (от 5 этажей до 10 этажей);
 2. Размещение в нижних этажах жилых многоэтажных зданий объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения (в том числе – общегородского уровня) с отдельными входами со стороны улицы;
 3. Общеобразовательные школы, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, объекты торгово-бытового назначения: магазины товаров первой необходимости (площадью не менее 150 м), поликлиники, аптеки, кабинеты практикующих врачей, надзорные санитарные службы, почтовые отделения, отделения банков, ремонт бытовой техники, парикмахерские, приемные пункты прачечной и химчистки, ателье, иные объекты обслуживания, предприятия общественного питания, общежития, гостиницы, общественные бани, станция юных натуралистов и т.д.;
 4. Озеленение, благоустройство территории;
 5. Спортплощадки;

6. Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения;
7. Площадки для хозяйственных целей

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Жилые дома различного типа;
2. Объекты отправления культа;
3. Киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
4. Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
5. Производственные, коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
6. Отдельно стоящие гаражи боксового типа для хранения легкового автотранспорта.

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
2. Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне и (или) на участках;
3. Общественные туалеты;
4. Объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
5. Отделения, участковые пункты полиции;
6. Площадки для выгула собак.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	без ограничений	минимальный отступ от передней границы 3 м; минимальный отступ от боковой и задней границы 3 м	12 м	70%	-	Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующим и нормами и правилами.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

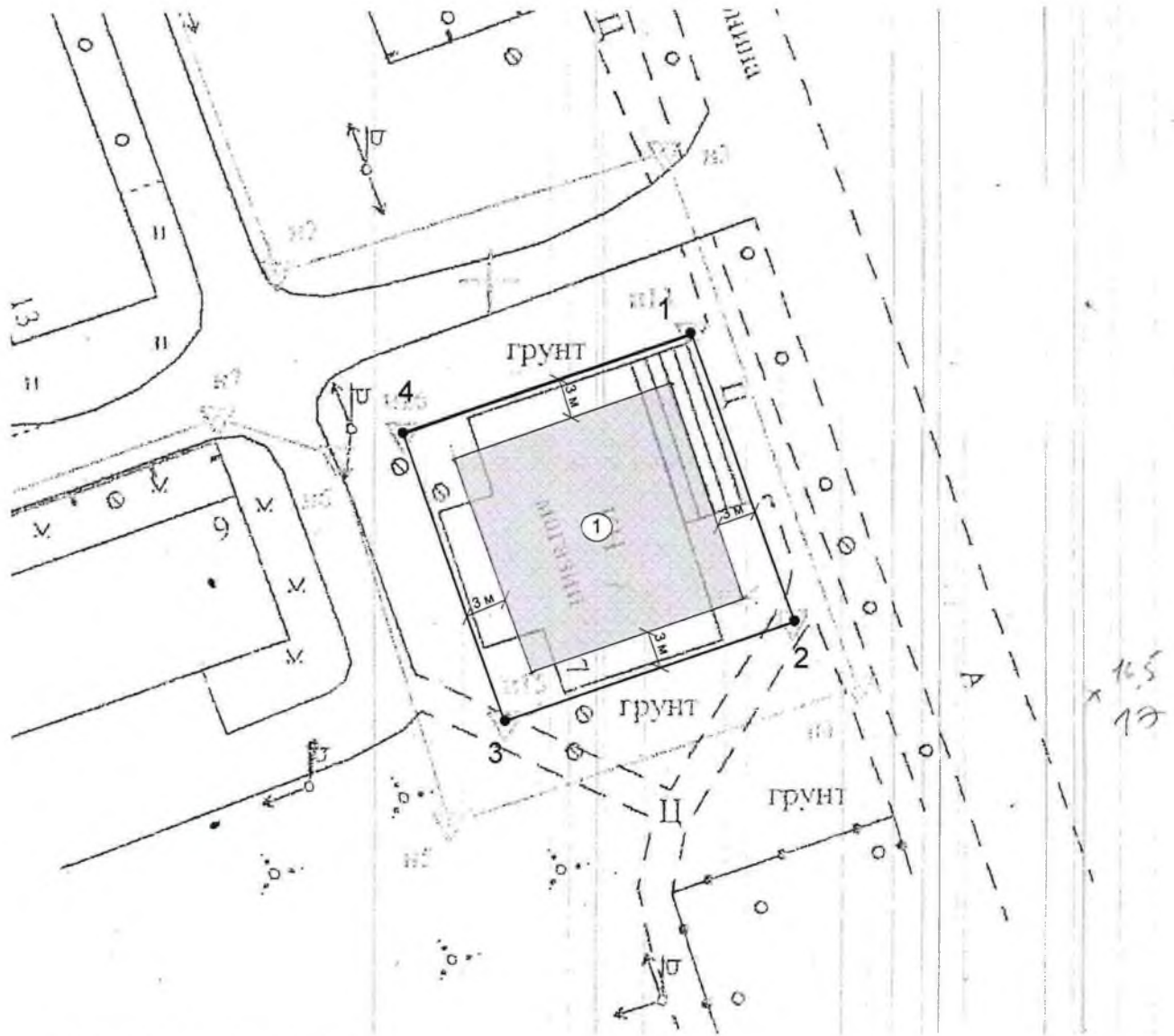
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Совет депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района, решение Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского «Об утверждении правил благоустройства городского поселения Кандалакша Кандалакшского района» от 25.09.2012 № 384

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



- - граница земельного участка
- ① - место допустимого размещения при строительстве объекта капитального строительства
- - - - линия регулирования застройки хозяйственных построек

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

Каталог координат

N п/п	X	Y
1	440969.40	1416026.81
2	440948.40	1416034.33
3	440940.82	1416013.33
4	440962.05	1416005.75



Исполнил	Фамилия Анциферова В. Ю.	Подпись	Масштаб 1:500	Лист	№ 1
Дата	13.08.2018 г.		Градостроительный план № RU 51503101-353		
Кадастровый №	51:18:0040108:22		Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района		
Площадь земельного участка	500 кв. м				